



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-19/2022-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, zastupanom po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu, 1. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska ulica 25/1, OIB: 75277763692, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13281 k.o. Varaždin, čestica broj 2032 Anina ulica, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe Varaždin, Anina ulica 10a, ukupne površine 1752 m²,

7. suvlasnički dio: 245/10000 Etažno vlasništvo (E-7), etažna jedinica 7 koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kuhinja 9 od 17,60 m², hodnik 3 od 3,80 m², kupaona 11 od 5,30 m², soba 5 od 13,90 m², garderoba 2 od 5,30 m², WC 4 od 4,10 m², kupaona 12 od 5,20 m², soba 6 od 16,00 m², spremište 3 od 5,50 m², sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m².

II. Nekretnina iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska ulica 25/1, OIB: 75277763692, za cijenu u iznosu od 180.475,00 eura.

III. Nalaže se kupcu Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska ulica 25/1, OIB: 75277763692, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 168.945,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 466964, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 452718.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin će u korist kupca Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska ulica 25/1, OIB: 75277763692, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3240/2022, Z-2742/2024, Z-354/12, Z-1669/12, Z-Z-17875/21, Z-1672/12, Z-1675/12, Z-542/13 (Z-957/13), Z-5556/13 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska ulica 25/1, OIB: 75277763692, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 20. lipnja 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 46696) od 20. lipnja 2024., Klasa: O/110-10/24-01/314, Ur. br.: 07-01-24-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 19. lipnja 2024. u 08:59:59.999, odnosno da je produljeno nadmetanje završeno 19. lipnja 2024. u 13:15:38.532 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin u iznosu od 180.475,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim Odvjetničkog društva BRLEČIĆ & partneri j.t.d., u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji: ZVUČNI ZID d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 86.475,00 eura, ROBINA d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 93.725,00 eura, Nikola Gmajnić s najvišim iznosom valjane ponude od 113.475 eura, Slavko Kišiček s najvišim iznosom valjane ponude od 128.225,00 eura, Luka Šmic s najvišim iznosom

valjane ponude od 130.975 eura, Antun Katalenić s najvišim iznosom valjane ponude od 133.725 eura, Krunoslav Tomašković s najvišim iznosom valjane ponude od 147.475,00 eura, Ivan Grbavac s najvišim iznosom valjane ponude od 149.225,00 eura, Tomislav Strnišćak s najvišim iznosom valjane ponude od 159.975,00 eura, Ivan Lepoglavec s najvišim iznosom valjane ponude od 180.225,00 eura.

3. Ponuditelji CAKI trans d.o.o., DOM-PLAN d.o.o. AUTO-MAK nekretnine d.o.o., UCOM d.o.o., Fine'sa Conceptus d.o.o. Damir Zavrtnik, Marko Ratković i Helena Đud u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

4. Sud je utvrdio da je kupac Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 180.475,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 11.530,00 eura, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 168.945,00 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 168.945,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 1. srpnja 2024.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-ad0f6**

Kontrolni broj: **047d0-3e6b5-a82fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.